

# FÖRDERDARLEHEN ILB BRANDENBURG

Förderung von selbst genutztem Wohneigentum - Anwendungsbeispiel

## Daten

Haustyp: Hohen Neuendorf

ca. 139 m<sup>2</sup>

Eltern mit 2 Kindern



Annahmen für Rechenbeispiel: Jährliches Bruttoeinkommen 100.000 €; Grundstück liegt im förderfähigen Gebiet

## KOSTEN

Grundstück

Nebenkosten

Haus

Baunebenkosten

Außenanlagen

Mehrleistungen



Summe

500.000 €

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 15.09.2023). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veralzte oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

## FÖRDERDARLEHEN

Förderdarlehen	220.000 €
Zuschuss	40.000 €
<b>Verbleibender Eigenanteil</b>	<b>280.000 €</b>
<b>Sollzins 0,00% p.a.</b>	<b>0,00 €</b>
<b>anf. Tilgung 3,0% p.a.</b>	<b>6.600 €</b>
<b>Rate mntl.</b>	<b>550,00 €</b>

➤ Zinsbindung: 20 Jahre

## KAPITALMARKTDARLEHEN

Verbleibender Anteil nach Förderdarlehen	280.000 €
Eigenkapital / Eigenleistung	75.000 €
Kapitalmarktdarlehen	205.000 €
<b>Sollzins 3,71% p.a.</b>	<b>ca. 7.606 €</b>
<b>anf. Tilgung 1,5% p.a.</b>	<b>3.075 €</b>
<b>Rate mntl.</b>	<b>890,08 €</b>

➤ Zinsbindung: 10 Jahre

**Hinweis:** Durch eine Kombination mit weiteren Förderungen kann die Zinsbelastung weiter gesenkt werden.  
Bitte wenden Sie sich hierfür an unsere Immobilienberater und lassen Sie Ihre Planung individuell prüfen.

## RATE GESAMT MTL

**1.440,08 €**



### Ihr praktischer Nutzen:

Die Rate ist vergleichbar mit

- monatlicher Miete i.H.v. 633,83 €
- monatlichem Sparbetrag i.H.v. 806,25 € in Form von Schaffung des Wohneigentums

## EINSPARPOTENZIAL

IN 10 JAHREN

**ca. 86.000 € zzgl. Zuschuss**

im Vergleich zu einer Finanzierung ohne Inanspruchnahme eines Förderprogramms

Für mehr Infos: <https://www.foerderdatenbank.de/FDB/Content/DE/Foerderprogramm/Land/Brandenburg/wohneigentumfoerder-r.html>

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 15.09.2023). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.