

KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU



KfW Programm 297, 298 (mit QNG) - Anwendungsbeispiel

Daten

Haustyp: Cremlingen

ca. 153 m²

Eltern mit 2 Kindern



Voraussetzung: Einhaltung aller Anforderungen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Plus“ oder des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Premium“ sowie Erhalt des zugehörigen Nachhaltigkeitszertifikats. Die Erfüllung dieser Voraussetzung ist von der konkreten Detailplanung und dem gewählten Grundstück abhängig.

KOSTEN

Grundstück

Nebenkosten

Haus

Baunebenkosten

Außenanlagen

Mehrleistungen

Nachhaltigkeitsberater / Auditor

QNG - Zertifizierung



Summe

590.000 €

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 15.09.2023). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.

FÖRDERDARLEHEN

Förderdarlehen	150.000 €
Verbleibender Eigenanteil	440.000 €
Sollzins 0,88% p.a.	1.320 €
anf. Tilgung 2,53% p.a.	3.795 €
Rate mntl. (1. Jahr) (tilgungsfreie Zeit)	110,00 €
Rate mntl. (ab 2. Jahr)	426,25 €

➤ Zinsbindung: 10 Jahre

Tilgungsfreie Anlaufjahre: 1 Jahr

KAPITALMARKTDARLEHEN

Verbleibender Anteil nach Förderdarlehen	440.000 €
Eigenkapital / Eigenleistung	60.000 €
Kapitalmarktdarlehen	380.000 €
Sollzins 3,92% p.a.	14.896 €
anf. Tilgung 1,5% p.a.	5.700 €
Rate mntl.	1.716,33 €

➤ Zinsbindung: 10 Jahre

RATE GESAMT
MNTL. (1. JAHR)

1.826,33 €

RATE GESAMT
MNTL. (AB 2. JAHR)

2.142,58 €



Ihr praktischer Nutzen:

Die Rate ist vergleichbar mit

- monatlicher Miete i.H.v. 1.351,33 €
- monatlichem Sparbetrag i.H.v. 791,25 € in Form von Schaffung des Wohneigentums

EINSPARPOTENZIAL

IN 10 JAHREN

ca. 41.000 €

im Vergleich zu einer Finanzierung ohne Inanspruchnahme eines Förderprogramms

Für mehr Infos:

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngeb%C3%A4ude-\(297-298\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngeb%C3%A4ude-(297-298)/)

Dies ist ein unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand 15.09.2023). Ein konkretes Angebot ist immer abhängig von der persönlichen Situation und Ihrem individuellen Projekt. Die FIBAV Immobilien GmbH verweist explizit auf die Information bei den jeweiligen Anbietern der Förderprogramme sowie bei einem zuständigen Kreditinstitut und übernimmt keine Haftung für veraltete oder falsche Angaben. Aus diesem Finanzierungsbeispiel gehen keinerlei Ansprüche auf eine Gewährung oder die Höhe eines Förderdarlehens hervor.