

---

BAUGEBIET  
ZIEGENBERG

# BAUGEBIET ZIEGENBERG



## WILLKOMMEN IN KÖNIGSLUTTER

Unser neues Baugebiet „Ziegenberg“ liegt am Ortsrand von Königslutter und ist von Feldern umgeben. Neben der idyllischen Atmosphäre überzeugt auch die gute Infrastruktur.

In Königslutter finden Sie nicht nur zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Auch Ärzte, Schulen, Kindertagesstätten und verschiedene Freizeitmöglichkeiten sind direkt vor Ort.

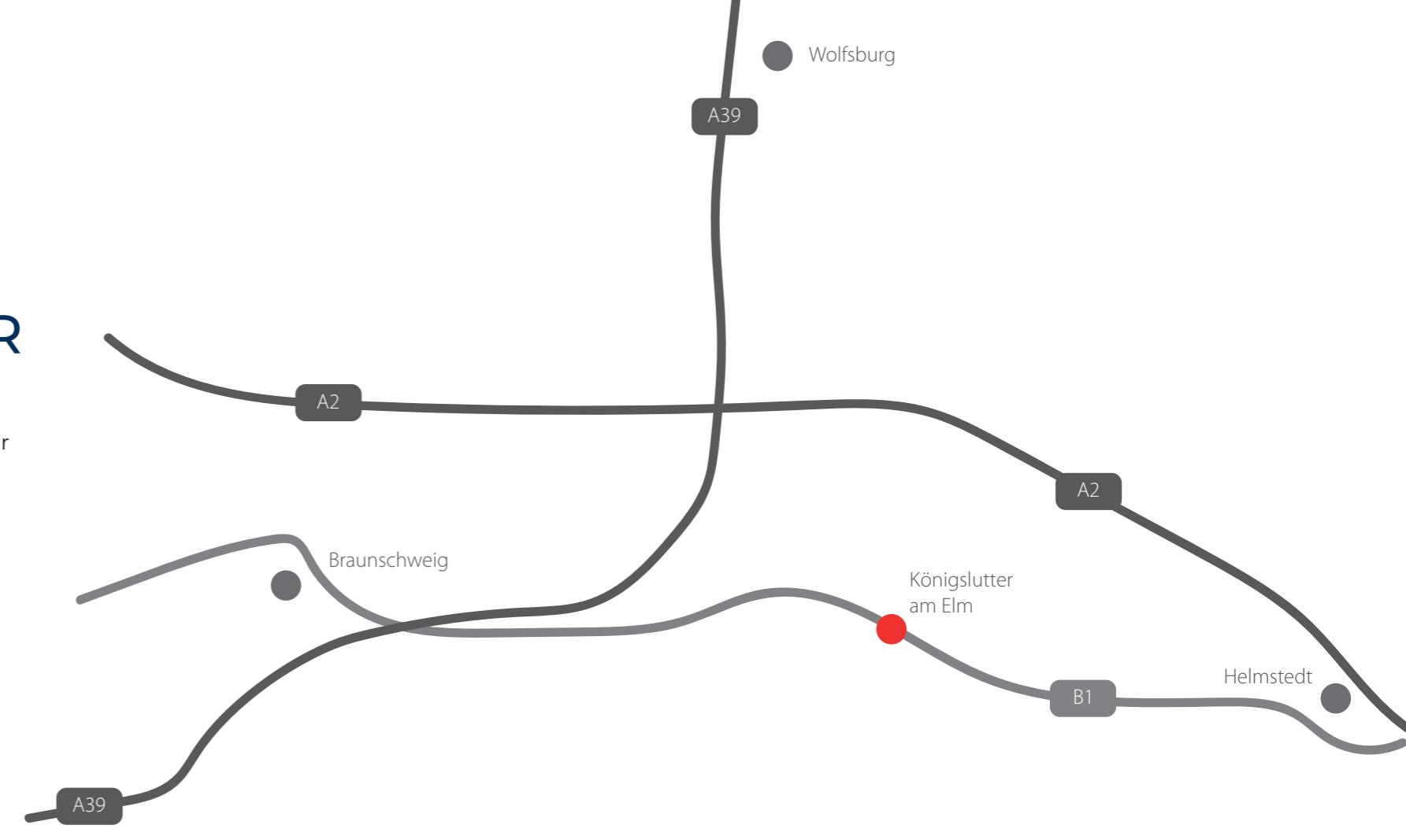




## IDEALE INFRASTRUKTUR

Durch die Nähe zur A2, B1 und A39 sind Sie in Königslutter perfekt vernetzt:

- In nur 20 Auto-Minuten nach Braunschweig
- In nur 25 Auto-Minuten nach Wolfsburg
- In nur 5 Auto-Minuten auf der A2





## ÜBER DAS BAUGEBIET

### ✓ 46 Bauplätze

Bauträgergebunden

### ✓ Bebauung

Freistehende Einfamilienhäuser  
von Bungalow bis Stadtvilla

### ✓ Grundstücksgrößen

Von 489 m<sup>2</sup> bis 1.570 m<sup>2</sup>



58 HÄUSER ODER  
INDIVIDUELLE  
PLANUNG IM  
PRODUKTPROGRAMM

# LAGEPLAN



Den aktuellen Verkaufsstand der Grundstücke  
finden Sie auf unserer Internetseite unter [www.fibav.de](http://www.fibav.de)



## FIBAV – BAUEN MIT SICHERHEITEN



### ✓ Festpreisgarantie

bis zu 18 Monate (9 Monate vor Baubeginn und über die gesamte Bauzeit)!

### ✓ Fertigstellungsgarantie

in Höhe von 5% der Bausumme für die rechtzeitige Herstellung des Bauwerks!

### ✓ Externe Bauüberprüfung

durch den TÜV Nord!



### Deutsche Markenqualität

Bau mit geprüften Handwerksunternehmen und Partnern wie Vaillant, Wienerberger, Brömse, u.v.m.!

### „Alles aus einer Hand“

Vertrieb, Architekten, Ingenieure, Auftragsvergabe, Bauleitung in einem Unternehmen vereint!

### ✓ Kostentransparenz

Vorherige Auswertung von Bodengutachten, Höhenplan und Erschließungsplanung zur Ermittlung der notwendigen Erdarbeiten!

### ✓ Bauleistungsversicherung

für Ihr neues Zuhause inkludiert!





**FIBAV IMMOBILIEN GMBH**

Rottorfer Straße 1  
38154 Königslutter

Tel.: 05353 913622

Mail: [onlinevertrieb@fibav.de](mailto:onlinevertrieb@fibav.de)

[www.fibav.de](http://www.fibav.de)

© 2022