

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller



38300 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR
Scout-ID: 146894128



Ihr Ansprechpartner:

FIBAV Immobilien GmbH
Herr Axel Eichner (Ihr Immobilienberater)
E-Mail: eichner@fibav.de
Tel: +49 531 2812510
Mobil: +49 160 90112655
Web: <http://www.fibav.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	625,00 m ²
Nutzfläche ca.:	95,00 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1977
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	152,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1977
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 2,5 %

Die Provision beträgt für den Käufer 2,5 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer.
Der Verkäufer trägt den gleichen Provisionsanteil.
Die Provision ist fällig nach notarieller Beurkundung des Vertrages bzw. nach Rechnungslegung.

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller



38300 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei Anfragen bitte komplette Adresse mit Telefonnummer hinterlassen.
Ansonsten können Anfragen nicht berücksichtigt werden.

Sie suchen eine großzügige voll unterkellerte Immobilie, die eventuell auch als 1 - 2 Familienhaus genutzt werden kann ?

Dann haben wir vielleicht die richtige Immobilie für Sie.

Das voll unterkellerte Haus wurde im Jahre 1977 in massiver Bauweise erbaut.
Die modernisierte Immobilie wird mit einer Gaszentralheizung aus dem Jahre 2016 beheizt.
Ein gemauerter Kamin sorgt für zusätzlich wohlige Wärme.
Die Isolierfenster mit überwiegend elektrischen Rollläden wurden im Jahr 2009 erneuert.
Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich das großzügige Wohnzimmer, mit direkten Zugang zur Terrasse und uneinsehbaren Garten.
Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein individuell nutzbares Zimmer, ein modernisiertes Bad mit ebenerdiger Dusche und Badewanne, sowie eine schön aufgeteilte Küche..

Das Obergeschoss beinhaltet 2 geräumige Zimmer, ein Duschbad und 2 Balkone.

Im Kellerbereich befinden sich Partykeller, Wirtschaftsräume und noch ein Duschbad.

Die Innenwände des Hauses sind überwiegend mit Rauputz versehen.

Der schön angelegte uneinsehbare Garten mit überdachter Terrasse, Abstellraum, Gartenhaus und kleinem Fischteich lädt zum Verweilen ein.

Eine Garage direkt auf dem Grundstück rundet das Angebot ab.

Wir empfehlen dieses schöne und gepflegte Haus zu besichtigen.

Ausstattung:

2 Balkone
Große Terrasse
Gemauerter Kamin
Heizung von 2016
Modernisiertes Bad
Überwiegend elektrische Rollläden
Isolierfenster von 2009
Modernisierte Elektrik
3 Bäder
Vollkeller
Garage

Lage:

Die Immobilie befindet sich direkt in Wolfenbüttel.

Geschäfte des alltäglichen Bedarfes sowie Schulen, Kindergärten und ein Krankenhaus sind hier vorhanden.

Regelmäßige Verkehrsverbindungen befinden sich in Nähe der Immobilie.

Sonstiges:

Die Objektdaten wurden von der Verkäuferseite übermittelt, die Maklerfirma übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der Daten. Eine Weitergabe der Objektdaten an Dritte ist ohne Zustimmung des Maklers nicht zulässig, bei Zuwiderhandlung ist der vermittelnden Immobilienfirma Schadensersatz, in Höhe der im Exposee ausgewiesenen Provision zu zahlen.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen ?
Wir haben die Käufer dafür.



Rückansicht

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller



38300 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Gemauerter Kamin



Wohnzimmer



Eßbereich



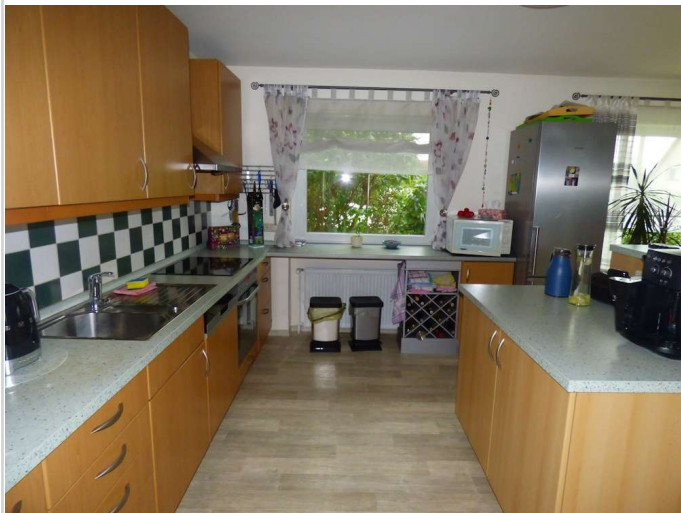
Wohnen

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller



38300 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Küche mit Theke



Küchenbereich



Küche



Terrasse

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller



38300 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Badewanne EG



Ebenerdige Dusche EG



Überdachter Terrassenteil



Terrasse (2)

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller



38300 Wolfenbüttel

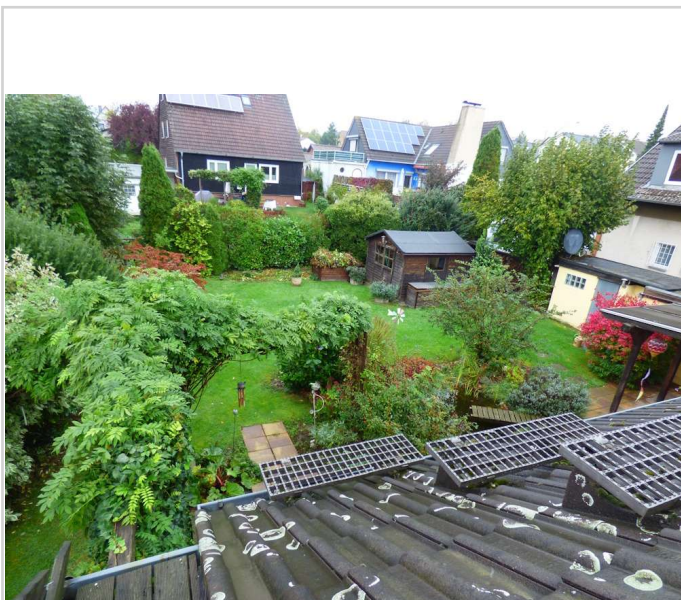
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



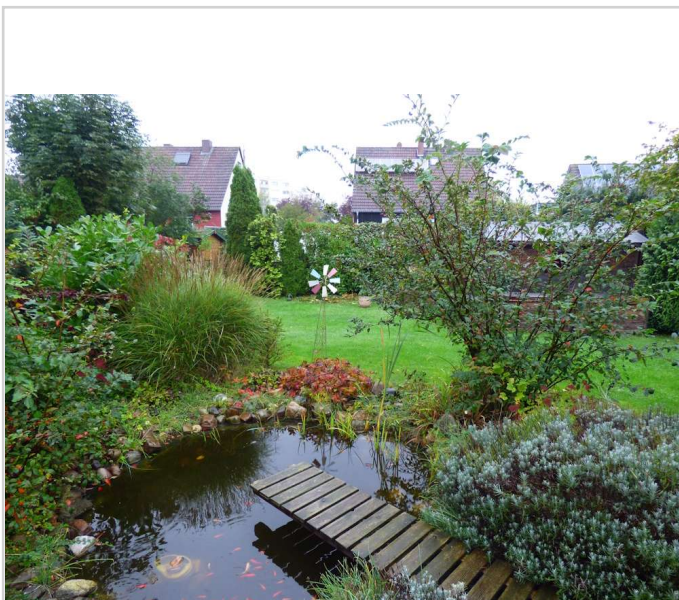
Vorderansicht



Garten



Aussicht auf dem Garten



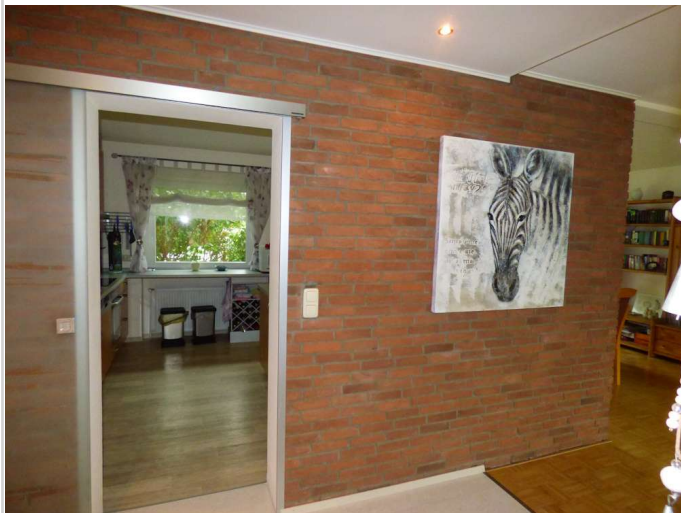
Garten mit Teich

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller



38300 Wolfenbüttel

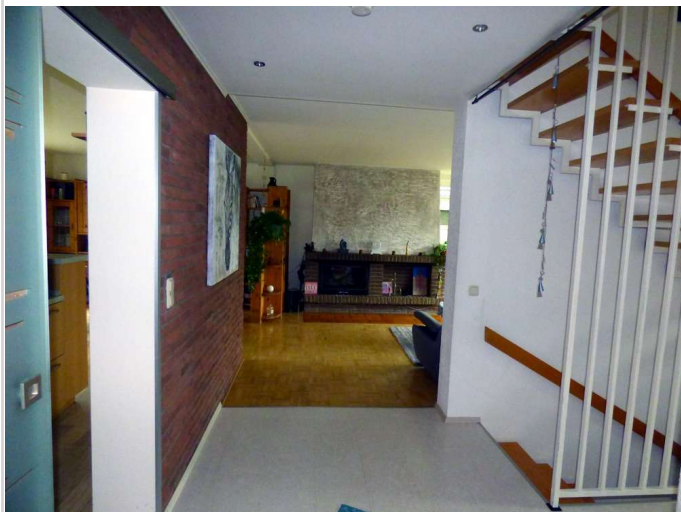
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Verblendung Wand EG



Bereich Küche



Flur EG



Flurbereich EG

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller



38300 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Flur mit Terrassentür zum Gart



Bad EG



Waschbecken EG



Zimmer EG

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller

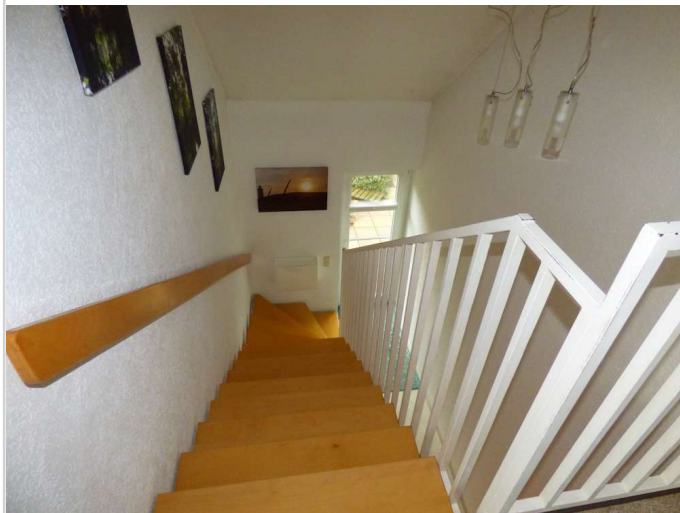


38300 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Zimmer EG



Treppe zum OG



Zimmer mit Balkon



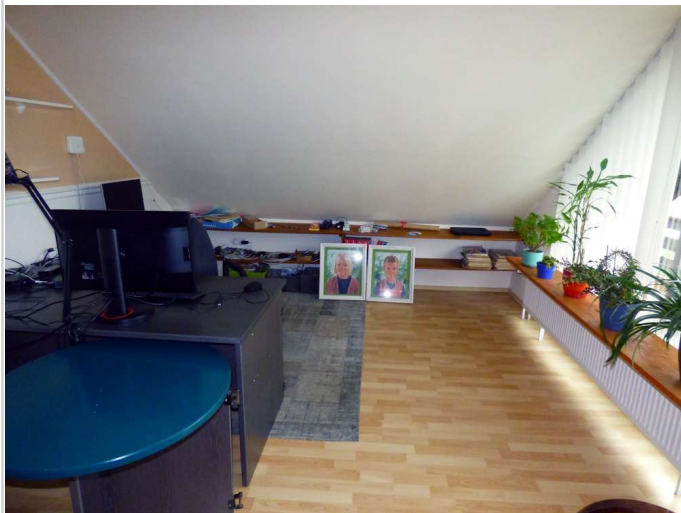
Zimmer OG (2)

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller



38300 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Zimmer OG (3)



Zimmer OG (4)



Zimmer OG



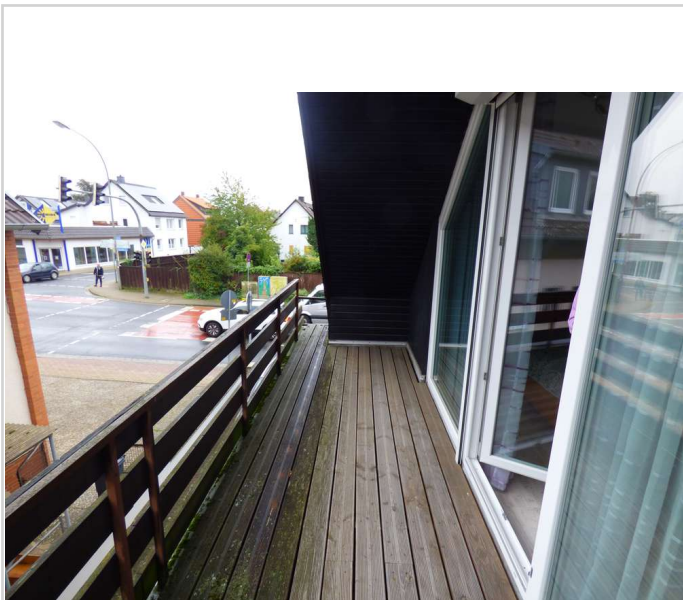
Balkon links OG

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller



38300 Wolfenbüttel

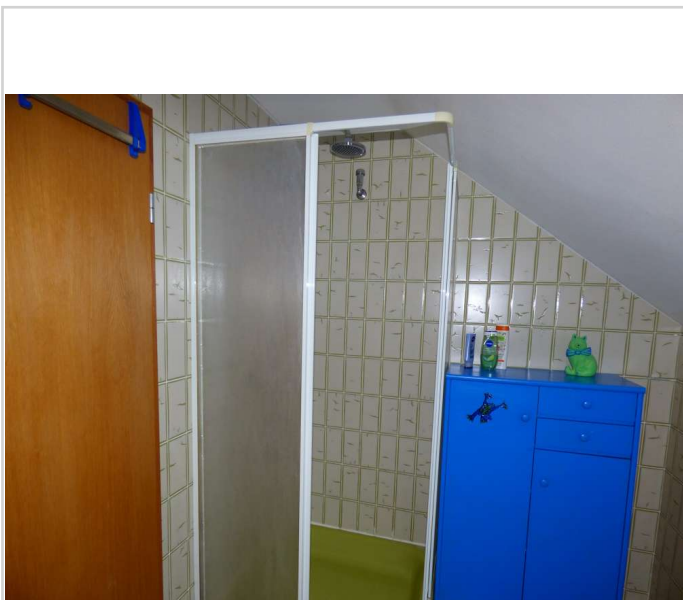
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



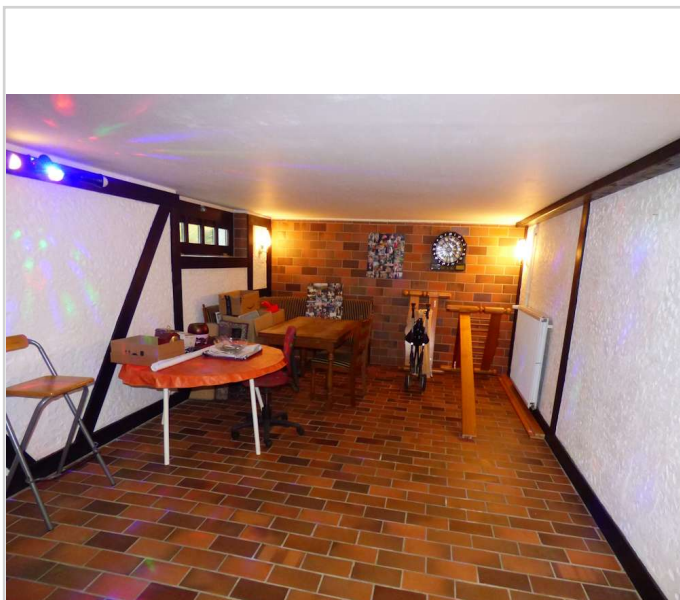
Balkon rechts



Bad OG



Dusche OG



Partyraum

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller



38300 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Werkstattraum



Heizungsraum



Zählerschrank Keller



Heiztherme Vaillant

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller



38300 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Dusche Keller



Flur Keller



Kellerraum (2)



WC Keller

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller



38300 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Ansicht Garten



Gartenhaus



Zufahrt Garage



Hintereingang Garage

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller



38300 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Seitenansicht

Top gepflegtes modernisiertes 1-2 Familienhaus ! Terrasse ! Balkon ! Vollkeller



38300 Wolfenbüttel

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 164,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR

