

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse in Weinböhla



I-11870

Das Objekt liegt in zentraler Ortslage in Weinböhla, ca. 20 km nordwestlich von Dresden an der sächsischen Weinstraße. Die 2-Zimmer-Wohnung mit Bad, Küche, Schlafzimmer und Wohnzimmer befindet sich im Erdgeschoß eines modernen 2-geschossigen Mehrfamilienhauses. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die Terrasse mit angrenzender Grünfläche. Zu der Wohnung wird ein Stellplatz vor dem Haus miterworben. Das Objekt ist vermietet. Die derzeitige monatliche Kaltmiete beträgt ca. 320,- € (zzgl. Betriebs- und Nebenkosten).

Baujahr	1995
Wohnfläche	ca. 37,72 m²
Heizung	Erdgaszentralheizung
Energieverbrauchs- ausweis	Endenergieverbrauch des Gebäudes 121,2 kWh/(m²*a) Primärenergieverbrauch des Gebäudes 133,3 kWh/(m²*a)
Kaufpreis	127.600,- €

Für den Käufer courtagefrei!

Infos: FIBAV Immobilien GmbH: Frau Anne Kaiser

0 35 25 – 51 28 62

01 62 – 6 85 44 42

akaiser@gs.fibav.de

Bei aller Sorgfalt müssen wir uns Irrtümer, Auslassungen und einen Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Die Annahme oder Verwertung dieses Angebotes begründen den Abschluss eines Maklervertrages mit uns. Ohne Abschluss eines Kaufvertrages ist unsere Dienstleistung dem Interessenten gegenüber kostenfrei. Gemäß § 11 MaBV weisen wir darauf hin, dass wir weder Kaufpreis- noch Mietzahlungen oder Kautionen entgegennehmen.

Grundriss



WHG 39 ERDGESCHOSS
2-Zimmer-Wohnung

WOHNEN	15,59 m ²
KÜCHE	4,95 m ²
SCHLAFEN	4,08 m ²
BAD	10,34 m ²
TERRASSE	2,76 m ²
WOHNFLÄCHE	37,72 m ²