

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse in Dresden



I-11871

Das Objekt liegt im bevorzugten Stadtteil Neustadt in Dresden; im Waldschlößchenareal. Die schöne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß eines komplett sanierten 3-geschossigen Mehrfamilienhauses ist mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad mit Fenster ausgestattet. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die Terrasse mit angrenzender Grünfläche. Das Objekt ist vermietet. Die derzeitige monatliche Kaltmiete beträgt ca. 420,- € (zzgl. Betriebs- und Nebenkosten).

Baujahr 1928; 1997 saniert

Wohnfläche ca. 60,96 m²

Heizung Fernwärme

**Energieverbrauchs-
ausweis** Endenergieverbrauch des Gebäudes 75 kWh/(m²*a)
Primärenergieverbrauch des Gebäudes 17 kWh/(m²*a)
Effizienzklasse: A

Kaufpreis 247.400,- €

Für den Käufer courtagefrei!

Infos: FIBAV Immobilien GmbH: Frau Anne Kaiser

0 35 25 – 51 28 62

01 62 – 6 85 44 42

akaiser@gs.fibav.de

Bei aller Sorgfalt müssen wir uns Irrtümer, Auslassungen und einen Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Die Annahme oder Verwertung dieses Angebotes begründen den Abschluss eines Maklervertrages mit uns. Ohne Abschluss eines Kaufvertrages ist unsere Dienstleistung dem Interessenten gegenüber kostenfrei. Gemäß § 11 MaBV weisen wir darauf hin, dass wir weder Kaufpreis- noch Mietzahlungen oder Kautionen entgegennehmen.

Grundriss



WG 39 ERDGESCHOSS	
2-Zimmer-Wohnung	
WOHNEN	15,59 m ²
KÜCHE	4,95 m ²
SCHLAFEN	4,08 m ²
BAD	10,34 m ²
TERRASSE	2,76 m ²
WOHNFLÄCHE	37,72 m ²